

## HET NIEUWE WESTEN 2e FASE FUNDERINGSONDERZOEK

- Werkhoefstraat 15 en 17
- Burgemeester Meineszlaan 50

### Algemeen

De resultaten van het 2e fase funderingsonderzoek zijn weergegeven op tekening nr. 6A-100A.

Voor een uiteenzetting over de theoretische achtergronden van het onderzoek en voor een verklaring van de classificaties wordt verwezen naar het basisrapport funderingsonderzoek, rapport nr. 75-102/A van het Ingenieursbureau Geotechniek en Milieu van de Dienst van Gemeentewerken te Rotterdam.

De uitkomst van het funderingsonderzoek behoudt alleen dan zijn geldigheid wanneer renovatie of woningverbetering wordt uitgevoerd zonder gewichtstoename of gewichtsherverdeling.

Voor de funderingstechnische consequenties van doorbraken in bouwmuren wordt verwezen naar rapport nr. 75-102/I.

Bij sloop en/of nieuwbouw dienen de algemene richtlijnen, vermeld in rapport nr. 75-102/F, te worden aangehouden.

### Grondopbouw

De straathoogte (ontwerppeil) zoals destijds is aangelegd is als volgt.

Werkhoefstraat : 1,05 m -N.A.P. ;  
Burgemeester Meineszlaan: 1,05 m -N.A.P.

Ter plaatse van de Werkhoefstraat bevindt zich onder het maaiveld een laag opgebracht materiaal met een dikte van circa één meter. Hieronder bevindt zich tot op een diepte van circa 13 m -N.A.P. het holocene pakket. Vanaf circa 13 m -N.A.P. begint het pleistocene zand.

Ter plaatse van de Burgemeester Meineszlaan bevindt zich onder het maaiveld een laag opgebracht materiaal met een dikte van circa 2,5 meter. Hieronder bevindt zich tot op een diepte van circa 15 m -N.A.P. het holocene pakket, samendrukbare klei- en/of veenlagen.

Vanaf circa 15 m -N.A.P. begint het pleistocene zand.

### Grondwaterstand

Als globale grondwaterstand in meters ten opzichte van N.A.P. kan worden aangenomen voor:

<u>Locatie</u>	<u>Peilbuis</u>	<u>Gemiddeld</u>	<u>Laagste</u>
	<u>nr.</u>	<u>peil</u>	<u>peil</u>
Essenburgsingel hoek Werkhoefstraat	H27-8	2,32 m-	2,50 m-;
Heemraadssingel 85	H27-9	2,44 m-	2,65 m-;
Beukelsdijk hoek Pluimhoefstraat	H27-10	2,30 m-	2,40 m-;
Burgemeester Meineszlaan 84	H27-30	2,45 m-	2,53 m-;
Burgemeester Meineszlaan 28	H27-32	2,55 m-	2,73 m-.

Bouwgegevens

In de archieven van de gemeente Rotterdam zijn geen bouwgegevens en/of bouwtekeningen aanwezig, welke ons voldoende informatie kunnen geven over de fundering van de onderzochte panden.

Om toch een aantal gegevens te hebben van de funderingswijze, conditie van eventueel funderingshout, grondwaterstand e.d. is een tweetal funderingsinspectieputten gegraven.

De gegevens hiervan zijn als volgt:

locatie 1	: Werkhoefstraat 15, voorgevel;
funderingswijze	: houten palen met langshout;
bovenkant funderingshout	: 2,79 m -N.A.P.;
grondwaterstand	: 2,59 m -N.A.P.;
conditie funderingshout	: goed, geen aantasting geconstateerd;
locatie 2	: Burgemeester Meineszlaan 48/50, voorgevel;
funderingswijze	: houten palen met langshout;
bovenkant funderingshout	: 2,66 m -N.A.P.;
grondwaterstand	: 2,51 m -N.A.P.;
conditie funderingshout	: goed, geen aantasting geconstateerd.

Beoordeling van de pandenWerkhoefstraatPand nr.   Bouwjaar

15 en 17   1921   : goede fundering, handhavingstermijn ten minste 40 jaar;

Burgemeester Meineszlaan

50           1910   : goede fundering, handhavingstermijn ten minste 40 jaar.

Rotterdam, 21 oktober 1986

*J.W. Stoker*

J.W. Stoker

NAMENS DE ADVIESSECTOR VAN HET  
INGENIEURSBUREAU GEOTECHNIEK  
EN MILIEU

*Wilschut*

ir. D. Wilschut