



De heer Nils de Jong

Per mail: [info@kcaf.nl](mailto:info@kcaf.nl)

Molendijk 15  
3281 LT Numansdorp  
tel. 0186-616002  
E-mail [info@bvlb.nl](mailto:info@bvlb.nl)

IBAN NL84 ABNA 0424 840 812  
BTW nr. 8116.31.540.B01  
KvK nr. 24343292

Betreft: : funderingsonderzoek Blok 74 - Burgemeester Meineszlaan 48 t/m 56 te Rotterdam  
Datum : 16 juni 2020  
Referentie : F704\_FvL  
Behandeld door: Frank van Lier  
E-mail : [F.vanLier@bvlb.nl](mailto:F.vanLier@bvlb.nl)  
Telefoon : 06-53107333

Geachte heer de Jong,

Naar aanleiding van uw email d.d. 16 juni jl. hierbij een offerte voor Blok 74 - Burgemeester Meineszlaan 48 t/m 56 te Rotterdam.

**Voor deze offerte is het programma van eisen met projectcode P122 van toepassing.**

Het blok bevat **1** bouweenheid en in totaal **5** panden.  
Het bouwjaar van de panden Burgemeester Meineszlaan 48 t/m 56 is **1910**.

Deze offerte gaat uit dat wij voor de eigenaren de subsidieaanvragen, na inleveren van de intentieverklaringen door de eigenaren.

Dit onderzoek omvat de navolgende werkzaamheden:

#### Fase 1

##### **Bureaustudie**

- Opvragen oorspronkelijke bouwtekeningen en mogelijke verbouwingen indien aanwezig
- Opvragen historie grondwaterpeil;
- Opvragen grondopbouw;
- Opvragen bodemloket;
- Opvragen pandkaart;
- Opvragen Klic melding;
- Aanvragen LIS-melding;
- Analyseren bouwkundige eenheid en bouwjaar;
- Objectbeschrijving;
- Onderbouwing onderzoek;

##### **Veldwerk**

- Interne visuele inspectie op de eerste etage of tweede etage, als mogelijk bij alle panden. Schade wordt vastgelegd op een foto.
- Het uitvoeren van een vloerveldwaterpassing op de eerste etage of tweede etage bij alle panden.
- Externe visuele inspecties voor- zij- en achtergevel van **5** panden, inclusief de belendingen. Schade wordt vastgelegd op een foto.
- Het uitvoeren van een lintvoegwaterpassing aan de voorgevel, uit te voeren aan **5** panden, inclusief de belendingen.

- Het uitvoeren van een scheefstandsmeting, ten opzichte van het verticaal, aan de voorgevel van 5 panden, inclusief de belendingen.
- Het bepalen of de tussenbouwmuur is gefundeerd of wordt ondersteund door een stalen ligger.
- Het inmeten van de onderdorpel.

## Fase 2

- Het graven van 2 funderingsinspectieputten aan de voor- zij of achtergevel of indien mogelijk in de kruipruimte.
- Het inspecteren van het funderingshout tijdens de funderingsinspectie. Onderdeel van deze inspectie zijn de indringingsmetingen.
- Het in de inspectieput plaatsen van een peilbuis en enkele dagen later het meten van de grondwaterstand, momentopname.
- Het grondwater in de funderingsinspectieput wordt afgevoerd door middel van een pomp op het riool / straatkolk.
- Als de maatgevende inslag van de paal een matige houtkwaliteit geeft (gebied III in de inslaggrafiek), het nemen en laten analyseren van 1 houtmonster aan de bovenzijde paalkop (circa 0,15 meter onder bovenkant paalkop), tevens zal een 2<sup>e</sup> houtmonster per paal circa 35 cm onder bovenkantpaalkop worden genomen, voor zover mogelijk. Dit ter beoordeling van de soort en mate van aantasting, de houtsoort, dikte van het spinthout, massa, vochtgehalte en de druksterkte. Ook wordt een voorspelling gedaan van de uitbreiding van de zachte schil en de reststerkte van het hout voor minimaal de komende 25/30 jaar. In deze offerte is uitgegaan van 2 palen per put.
- Het inmeten van de fundering ten opzichte van NAP.
- Het vaststellen van eventuele funderingsproblemen.
- Het aangeven van het resterende dragend oppervlak van de onderzochte houten funderingspalen ter hoogte van de paalkop.
- Vastleggen van de situatie middels;
  - Foto's
  - Classificatie bodemmateriaal
  - Inmeten funderingshout, grondwaterpeil;
  - Kwaliteit metselwerk/beton;
  - Kwaliteitsbepaling van het funderingshout met de Specht

## **Aanvullende uitgangspunten:**

- De werkzaamheden kunnen tijdens normale werktijden worden uitgevoerd;
- De werkzaamheden worden conform het F30 protocol uitgevoerd, in overleg met de opdrachtgever kan bij uitzondering hiervan afgeweken worden als blijkt dat de fundering zodanig slecht is dat herstel op korte termijn een vereiste is. De minderkosten worden verrekend tegen het geldende uurtarief van **€ 85,00 excl. BTW**
- De funderingsonderdelen worden geïnspecteerd volgens de Richtlijn onderzoek en beoordeling van houten paalfunderingen onder gebouwen d.d. oktober 2016;
- De putten worden uitgraven tot een maximale diepte van 2,0 m1 zonder grondkering en bronnering. De locaties worden in overleg met u bepaald.
- Als de funderingsinspectieputten niet op diepte kan worden gegraven door obstakels in de ondergrond, worden de gemaakte kosten in rekening gebracht. Onder obstakels wordt verstaan: te veel kabels en leidingen die anders liggen dan vermeld, oude funderingsresten, grote blokken beton, beerput, kapotte huisaansluiting van het riool en dergelijke;
- Als het grondwaterbezwaar te groot is en de toestroom van grondwater niet voldoende weggepompt kan worden, wordt de funderingsinspectie visueel onder water uitgevoerd;
- In het geval een houtmonster wordt genomen op een hoogte waar de houten funderingspaal droog staat dan wordt het monster zonder grondwater in het monsterbuisje aangeleverd. Als het houtmonster wordt genomen op een hoogte waar wel grondwaterdekking is dan wordt het monster wél met grondwater in het monsterbuisje aangeleverd. Droogstand of grondwaterdekking wordt vermeld op het opdrachtformulier voor het desbetreffende laboratorium;
- De / het houtmonster(s) worden / wordt gekoeld bewaard;
- Als het houtmonster verdraaid uit een aanwasboor wordt gehaald wordt een nieuw monster genomen. Het houtmonster wordt zo goed mogelijk in een geheel uit de boor genomen, als mogelijk voorzien van de bast en kern;
- De kwaliteit van een houtmonster is niet altijd te garanderen en is o.a. afhankelijk van de bereikbaarheid in de inspectieput en de houtkwaliteit van het funderingsonderdeel. Hierdoor kan eventueel geen of

onvoldoende laboratoriumonderzoek worden uitgevoerd. Een naar het laboratorium opgestuurd monster geldt al een uitgevoerd houtmonsteronderzoek;

- Als tijdens de graafwerkzaamheden asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen worden de graafwerkzaamheden gestaakt. De grond wordt afgedekt met plastic. In overleg met de opdrachtgever wordt een asbestinventarisatie uitgevoerd. Dit onderzoek is niet opgenomen in de offerte;
- Als in de kruipruimte een gewapend betonnen bodemafluiting aanwezig is wordt in principe niet in de kruipruimte gegraven;
- Als na overeenstemming met de opdrachtgever de gewapend betonnen bodemafluiting wordt verwijderd worden deze kosten als meerwerk doorbelast;
- Dit geldt eveneens voor het opnieuw aanbrengen van een gewapend betonnen bodemafluiting;
- Als bestrating en/of beplanting wordt verwijderd in verband met de graafwerkzaamheden wordt de bestrating en/of beplanting weer terug geplaatst en zo nodig aangevuld met zand; Door de graafwerkzaamheden zullen toekomstige zakkings van de aangestrate gedeeltes mogelijk zijn. BVL Bouwadvies is niet aansprakelijk voor eventuele schade aan bestrating en/of beplanting;
- Bij een aanzienlijke scheefstand (mogelijk te kort aan draagvermogen van de fundering) en/of zekerheid over de hoogte van de grondwaterstand is de handhavingstermijn niet altijd te bepalen. Hiervoor is dan eventueel extra onderzoek nodig, zoals monitoring. Deze kosten zijn niet in deze opgave meegenomen.

### Rapportage

- Het rapporteren van de onderzoeksgegevens en de conclusies.
- De houtmonsteranalyse is bijgevoegd in de rapportage.
- De definitieve rapportage wordt, voordat het rapport naar de opdrachtgever wordt verzonden, digitaal aangeleverd in één pdf-format aan het Funderingsloket van de gemeente Rotterdam [funderingsloket@rotterdam.nl](mailto:funderingsloket@rotterdam.nl) ten behoeve van de kwaliteitscontrole en subsidieverstrekking.
- Nadat de rapportage akkoord is gevonden door gemeente Rotterdam kan de definitieve rapportage naar de opdrachtgever worden verzonden als hard kopie en of als pdf-format.

### Prijsvorming

Fase 1 + tussenrapportage	€ 4.400,00	incl. BTW.
Fase 2 + eindrapportage	€ 7.200,00	incl. BTW
<b>Totaal</b>	<b>€ 11.600,00</b>	<b>incl. BTW</b>

(zegge: elfduizendzeshonderd euro)

Uitgangspunt bij Fase 2 is het graven van 2 inspectieputten.

Uitgangspunt is dat er geen meetbouts aanwezig zijn. Indien deze wel aanwezig zijn en hiervan de vorige meetgegevens en het vaste punt worden aangeleverd. Kunnen wij een nieuwe meting uitvoeren voor **€ 450,00 incl. BTW**

#### In de aanbieding opgenomen verrekenbare posten bij Fase 2:

Analyse houtmonsters 4 stuks (SHR) Houtmonsters worden ter analyse aangeboden na goedkeuring Opdrachtgever	<b>€ 1.550,00</b>	<b>incl. BTW</b>
--	-------------------	------------------

#### In de aanbieding opgenomen opties Fase 2:

➢ Extra analyse houtmonster	<b>€ 272,50</b>	<b>incl. BTW</b>
➢ Vervallen analyse houtmonster	<b>-/- € 272,50</b>	<b>incl. BTW</b>
➢ Extra put in 1 gang met de overige putten voorzijde + peilbuis	<b>€ 1.965,00</b>	<b>incl. BTW</b>
➢ Extra put in later tijdstip voorzijde + peilbuis	<b>€ 2.215,00</b>	<b>incl. BTW</b>
➢ Extra put achterzijde + peilbuis	<b>€ 1.845,00</b>	<b>incl. BTW</b>

### **Bovengenoemde prijzen zijn exclusief:**

- Het leveren van water en elektriciteit;
- Het in eerste instantie inlichten van de huurders (gegevens dienen van eigenaar te komen);
- Milieutechnisch onderzoek

➤ Het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden voor zover niet benoemd.

**Betalingsvoorstel:**

100 % bij oplevering rapportages.

Betaling binnen 2 weken na factuurdatum.

**Planning**

De tussenrapportage kan aangeleverd worden uiterlijk 2 weken na beëindiging veldwerk.

De eindrapportage kan aangeleverd worden uiterlijk 4 weken na beëindiging van het graafwerk.

**In het programma van eisen wordt een vaste prijs voor het onderzoek gevraagd. De procedure met de gemeente is dat er een nacalculatie plaatsvindt nadat het onderzoek gereed is, waarbij de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden geoffereerd. Hierover wordt de subsidie berekend. Er is immers bijvoorbeeld nu niet bekend hoeveel houtmonsters er nu exact onderzocht zullen worden.**

Deze aanbieding is geldig tot 30 dagen na dagtekening.

Voor nadere informatie over deze offerte kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw bericht met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Frank van Lier, directeur  
Mob. 06-53107333